

Na osnovu čl.29, čl.30 u vezi sa čl.10, stav 1, tačka 15 i čl.40 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br.21/09, 40/11), čl.82 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" br.02/18 i br.34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.116 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.37/19), čl.15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.60/22), te čl. 5, 29,30,31 i 32 a u vezi sa članom 40 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10), Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove , dana 30.10.2023.godine, donosi

ODLUKU

o davanju u zakup na privremeno korišćenje pokretnih kućica za prodaju kolača,peciva,ruštula, palačinki,kobasica, pomfrita uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke

Član 1.

Opština Kotor daje u zakup na privremeno korišćenje pokretne kućice za prodaju kolača,peciva,ruštula,palačinki,kobasica, pomfrita, uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke na lokaciji Gradske rive i to :

- Pokretne kućice broj 1,2,3,4,5,6 i 7, na dijelu kat parc 80 KO Kotor I
- Pokretne kućice broj 8 i 9, na dijelu kat parc 36 KO Kotor I

Sve kućice su dimenzija po 4m².

Sastavni dio ove odluke je skica lokacije i položaja postavljanja kućica.

Predmetne kućice izdaju se u zakup na period od 01.12.2023. godine do 05.02.2023. godine uz mogućnost produženja na period od mjesec dana, odnosno do 04.03.2023. godine.

Član 2.

Postupak davanja u zakup pokretnih kućica iz člana 1 ove Odluke sprovede se javnim nadmetanjem (licitacijom) u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 020/04)

Član 3.

Sekretarijat za imovinsko pravne poslove se ovlašćuje da po stupanju na snagu ove Odluke raspiše javni poziv za nadmetanje, definiše uslove učešća na javnom nadmetanju i rokove za sprovođenje postupka.

Član 4.

Postupak javnog nadmetanja (aukciju) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcija) koju će imenovati predsjednik Opštine.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i proglašava javni poziv neuspjelim ukoliko se na aukciju nije prijavio nijedan učesnik.

U slučaju iz prethodnog stava, javni poziv će se ponoviti.

Ukoliko javni poziv 3 puta bude proglašen neuspjelim, može se pristupiti davanju u zakup putem neposredne pogodbe po početnoj cijeni.

Javni poziv za davanje u zakup pokretnih kućica biće objavljen na web site-u Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da nakon sprovedenog postupka po javnom pozivu potpiše ugovor o zakupu.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja.

Broj:06-019/23-26827
Kotor,30.10.2023. godine

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za imovinsko pravne poslove odlučio je da pokrene postupak davanja u zakup 9 novogodišnjih kućica, na Rivi, ispred Starog grada u periodu trajanja Božićnih i Novogodišnjih praznika.

Početna cijena zakupa po pokretnoj kućici za period od najmanje dva mjeseca iznosi 580,00 €, shodno Izvještaju o procjeni ovlašćenog procjenjivača Tanje Radović od 26.10.2023. godine.

Zakup predmetnih pokretnih kućica obaviće se putem javnog nadmetanja (aukcija).

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u čl.29, čl.30 u vezi sa čl.10, stav 1, tačka 15 i čl.40 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br.21/09, 40/11), čl.82 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" br.02/18 i br.34/49, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.116 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.37/19), čl.15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.60/22), te čl. 5, 29,30,31 i 32 a u vezi sa članom 40 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10).



Sekretar

Nebojša Mandić